

CARTE FUNCİARĂ NR. 41737 COPIE

Carte Funciară Nr. 41737 Tulcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tulcea, Str Decebal, Nr. 9, Jud. Tulcea

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	41737	681	Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	41737-C1	Loc. Tulcea, Str Decebal, Nr. 9, Jud. Tulcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:119 mp; S. construita desfasurata:119 mp; Nr. niveluri:1, Regimul de inaltime: demisol+parter, Suprafata construita:119,31mp, Suprafata desfasurata: 228,62mp, Suprafata utila:168,84 mp, Constructie conservare monument in suprafata construita de 119,31 mp.
A1.2	41737-C2	Loc. Tulcea, Str Decebal, Nr. 9, Jud. Tulcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp; Nr. niveluri:1, Regimul de inaltime: parter, Suprafata construita: 8,34mp, Suprafata desfasurata: 8,34mp, Suprafata utila: 7,20mp. Cabina poarta in suprafata construita de 8,34 mp.
A1.3	41737-C3	Loc. Tulcea, Str Decebal, Nr. 9, Jud. Tulcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp; Nr. niveluri:1, Regimul de inaltime: parter, Suprafata construita: 51,89mp, Suprafata desfasurata: 51,89mp, Suprafata utila: 49,80mp. Garaje in suprafata construita de 51,89mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
87950 / 22/11/2016			
Act Administrativ nr. 254608, din 04/10/2007 emis de ANCPI;			
B1	Se infiinteaza cartea funciara 41737 a imobilului cu numarul cadastral 41737/Tulcea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 30049 înscris in cartea funciara 30049;		A1
H.G. nr. 1705 din 2006 emis de Guvernul Romaniei;			
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STATUL ROMAN , domeniu public <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30049/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 2391 din 28/01/2009; (provenita din conversia CF 20928)</i>		A1, A1.1, A1.2, A1.3
Act Administrativ nr. 4520, din 02/02/2011 emis de O.C.P.I. Tulcea;			
B3	se noteaza regimul de protectie - MONUMENT ISTORIC conferit prin clasarea acestui bun imobil - constructia C1, conform procedurii prevazute de Legea nr.422 din 2001, republicata, si a Listei monumentelor istorice 2010 - Judetul Tulcea, pozitia nr.486, <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30049/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 4520 din 02/02/2011;</i>		A1, A1.1
Act Administrativ nr. 78943, din 24/10/2016 emis de OCPI TULCEA; Act Administrativ nr. 254608, din 04/10/2007 emis de ANCPI;			
B4	se noteaza actualizarea informatiilor tehnice ale imobilului conform planului de amplasament si delimitare a imobilului cu inventar de coordonate confirmat la data de 16.11.2016 de O.C.P.I. Tulcea, respectiv diminuarea suprafetei constructiei C.3 din 105 mp in 74 mp cu infiintarea constructiei C.7 pentru diferenta de suprafata de 31mp <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30049/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 86333 din 16/11/2016;</i>		A1, A1.1, A1.2, A1.3

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
Act Administrativ nr. 86647, din 17/11/2016 emis de OCPI TULCEA;		
B5	În baza referatului întocmit de inspectorul cadastru sing. Mihailov Florentina - Octavia, în cadrul Biroului de Cadastru și Publicitate Imobiliară al Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Tulcea, având în vedere că modificările tehnice pentru imobilul cu număr cadastral 30049 situat pe teritoriul administrativ al mun. Tulcea au fost efectuate în baza de date cadastrală iar documentația cadastrală pentru dezmembrare a fost recepționată, se va nota propunerea de dezmembrare a imobilului cu număr cadastral 30049 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30049/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 87092 din 17/11/2016;</i>	A1, A1.1, A1.2, A1.3
90286 / 29/11/2016		
Act Administrativ nr. 87950, din 22/11/2016 emis de OCPI TULCEA;		
B6	se noteaza indreptarea erorii materiale din partea I-a a cartii funciare cu privire la descrierea datelor referitoare la regimul de inaltime, suprafata construita, suprafata desfasurata, respectiv suprafata utila pentru constructia C.1, C.2 respectiv C.3	A1, A1.1, A1.2, A1.3
47527 / 03/08/2017		
Act Normativ nr. 1288, din 18/12/2012 emis de GUVERNUL ROMANIEI; Act Normativ nr. 1705, din 29/11/2006 emis de GUVERNUL ROMANIEI;		
B7	Intabulare, drept de ADMINISTRARE 1) AGENTIA NATIONALA DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA , CIF:9051601 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CFE 41737 UAT TULCEA, prin incheierea nr.87950/22.11.2016</i>	A1, A1.1, A1.2, A1.3
48320 / 07/08/2017		
Act Normativ nr. 1288, din 18/12/2012 emis de GUVERNUL ROMANIEI; Act Normativ nr. 1705, din 29/11/2006 emis de GUVERNUL ROMANIEI;		
B8	se noteaza indreptarea erorii materiale intervenita in cuprinsul incheierii nr. 47527 din 03.08.2017, in sensul ca in mod eronat s-a intabulat dreptul de administrare in favoarea Oficiului de Cadastru si Publicitate Imobiliara Tulcea, corect fiind in favoarea AGENTIEI NATIONALE DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA,	A1, A1.1, A1.2, A1.3
1605 / 12/01/2018		
Act Normativ nr. 909, din 14/12/2017 emis de Guvernul Romaniei;		
B9	Intabulare, drept de ADMINISTRARE 1) OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA TULCEA , CIF:9802830	A1, A1.1, A1.2, A1.3
41539 / 06/05/2022		
Act Administrativ nr. 1262, din 05/05/2022 emis de MINISTERUL CULTURII-DIRECTIA JUDETEANA PENTRU CULTURA TULCEA;		
B10	se noteaza ca imobilul - constructia C1 inscrisa in prezenta carte funciara are regimul de protectie "monument istoric " conform adresei nr. 1262 din 05.05.2022 emisa de Ministerul Culturii - Directia Judeteana pentru Cultura Tulcea in conformitate cu prevederile art. 17 din Legea 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicata, si cu prevederile Ordinului Ministrului Culturii si Cultelor nr. 2684/2003 privind aprobarea Metodologiei de întocmire a Obligației privind Folosinta monumentului istoric si a continutului acesteia	A1.1

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
87950 / 22/11/2016		
H.G. nr. 1705 din 2006 emis de Guvernul Romaniei; Act Normativ nr. 1210, din 29/07/2004 emis de privind organizarea si functionarea Agentiei Nationale de Cadastru si Publicitate Imobiliara;		
C1	Intabulare, drept de ADMINISTRARE 1) AGENTIA NATIONALA DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30049/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 2391 din 28/01/2009; (provenita din conversia CF 20928)</i>	A1, A1.1, A1.2, A1.3
Act Normativ nr. 1705, din 29/11/2006 emis de Guvernul Romaniei; Act Normativ nr. 1210, din 29/07/2004 emis de privind organizarea si functionarea Agentiei Nationale de Cadastru si Publicitate Imobiliara;		
C2	Intabulare, drept de FOLOSINTA, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA TULCEA <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30049/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 86763 din 16/10/2015;</i>	A1, A1.1, A1.2, A1.3

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
47527 / 03/08/2017		
Act Normativ nr. 1288, din 18/12/2012 emis de GUVERNUL ROMANIEI;		
C3	se noteaza radierea dreptului de administrare si a dreptului de folosinta inscrite la nr. 87950 din 22.11.2016, de sub C/1, C/2	A1, A1.1, A1.2, A1.3
48320 / 07/08/2017		
Act Normativ nr. 1288, din 18/12/2012 emis de GUVERNUL ROMANIEI; Act Normativ nr. 1705, din 29/11/2006 emis de GUVERNUL ROMANIEI;		
C4	Intabulare, drept de FOLOSINTA	A1, A1.1, A1.2, A1.3 / C.5
	1) OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA TULCEA	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CFE 41737 UAT TULCEA, prin incheierea nr.87950/22.11.2016	
1605 / 12/01/2018		
Act Normativ nr. 909, din 14/12/2017 emis de Guvernul Romaniei;		
C5	se noteaza radierea dreptului de folosinta inscris la nr. 48320 din 07.08.2017, de sub C.4, ca fiind ramas fara obiect,	A1, A1.1, A1.2, A1.3

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
41737	681	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	681	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	41737-C1	construcții administrative si social culturale	119	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:119 mp; S. construita desfasurata:119 mp; Nr. niveluri:1, Regimul de inaltime: demisol+parter, Suprafata construita:119,31mp, Suprafata desfasurata: 228,62mp, Suprafata utila:168,84 mp, Constructie conservare monument in suprafata construita de 119,31 mp.
A1.2	41737-C2	construcții administrative si social culturale	8	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp; Nr. niveluri:1, Regimul de inaltime: parter, Suprafata construita: 8,34mp, Suprafata desfasurata: 8,34mp, Suprafata utila: 7,20mp. Cabina poarta in suprafata construita de 8,34 mp.
A1.3	41737-C3	construcții anexa	52	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp; Nr. niveluri:1, Regimul de inaltime: parter, Suprafata construita: 51,89mp, Suprafata desfasurata: 51,89mp, Suprafata utila: 49,80mp. Garaje in suprafata construita de 51,89mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	7.202
2	3	14.974
3	4	18.512
4	5	9.154
5	6	11.948
6	7	6.556
7	8	5.312
8	9	2.711
9	10	9.16
10	11	22.214
11	12	1.467
12	13	1.755
13	14	2.394
14	15	3.222
15	1	11.231

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.